

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16/TB-THADSKV2

Cần Thơ, ngày 31 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Căn cứ Quyết định Thi hành án số 753, 754/QĐ-CCTHADS cùng ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 039/2025/017/CT ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giám định Cửa Long;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 03 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo số 374/TB-DTN ngày 30 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Kiều Dung là:

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế là 261,2m² đất CLN thuộc thửa đất số 741, tờ bản đồ số 07 theo Bản trích đo địa chính số 11/VPĐKĐĐ do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 09/01/2025, tọa lạc tại: Khu vực Bình Phó A (nay là khu vực Bình Phó B), phường Long Tuyền, quận Bình Thủy (nay là Phường Long Tuyền), thành phố Cần Thơ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BA 077589, số vào sổ cấp GCN CH000344 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy cấp ngày 05/02/2010 cho bà Nguyễn Thị Kiều Dung đứng tên.

Công trình xây dựng trên đất gồm:

+ Hàng rào: DTXD 205,2 m², kết cấu: Móng, cột bê tông đúc sẵn, tường Xây gạch, dài 45,6 và cao 4,5m;



+ Nhà tạm cấp 4: DT 22,62 m², kết cấu chung: Trệt, mái tole, nền đất, cột bê tông đúc sẵn, tường xây gạch không tô trát (nhà tạm này hiện không có người ở, không có tài sản gì khác bên trong).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 20/8/2025 đến hết ngày 22/8/2025 tại nơi tọa lạc tài sản - Tọa lạc tại Khu vực Bình Phó A (Nay là khu vực Bình Phó B), phường Long Tuyền, quận Bình Thủy (nay là Phường Long Tuyền), thành phố Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 30/7/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 26/8/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **846.881.671 đồng** (Tám trăm bốn mươi sáu triệu tám trăm tám mươi một nghìn sáu trăm bảy mươi một đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 30/7/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 26/8/2025).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 30/7/2025 và kết thúc vào lúc 17 giờ 00 ngày 26/8/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (Không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 29/8/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ. Điện thoại: 0292.3881.791 – 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Long Xuyên;
- Viện KSND KV2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Thanh Thúy

